

## Положение о пожарной безопасности

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает основные требования пожарной безопасности на территории ТСН «Металлург».

1.2. Правление ТСН «Металлург» организует выполнение настоящего Положения и контроль за его соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.

1.3. Члены ТСН «Металлург» обязаны знать и соблюдать требования настоящего Положения.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории ТСН «Металлург» возлагается на ответственное лицо приказом, на участках с находящимися на них постройками — на членов товарищества (собственников земельных участков и строений).

### 2. Основные понятия

Для целей настоящего положения используются основные понятия, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе: Федеральным законом №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности», Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» и иными нормативными актами, а также следующие основные понятия:

- 1) первичные средства пожаротушения — переносные или передвижные средства пожаротушения, используемые для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития;
- 3) звуковой оповещатель пожарной тревоги — техническое средство, предназначенное для оповещения людей о пожаре;
- 4) противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) — нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;
- 5) технические противопожарные средства — совокупность технических средств (пожарных оповещателей, пожарных водосемов и т.п.), предназначенных для оповещения людей о пожаре и борьбы с пожаром;
- 6) Знаки пожарной безопасности — знаки пожарной безопасности выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001 размещенные в целях информирования об основных противопожарных средствах.

### 3. Обязанности правления.

3.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящего Положения всеми владельцами участков, членами товарищества.

3.2. Разработать Инструкцию о мерах пожарной безопасности на территории ТСН «Металлург» и ознакомить всех владельцев участков, членов товарищества, о чем произвести запись в «Журнале пожарной безопасности».

3.3. Периодически не менее одного раза в полугодие проверять состояние пожарной безопасности. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

3.4. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега проездов. Не допускать загромождения центральных проездов, квартальных и проезжей части дорог. Дороги, проезды, подъезды к водоисточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, в зимнее время очищаться от снега и льда.

3.5. У въезда на территорию ТСН — разместить знаки пожарной безопасности и план-схему расположения водоисточников с маршрутом движения аварийных служб.

3.6. Разместить на территории ТСН звуковую сигнализацию.

3.7. Назначить приказом ответственных лиц за пожарную безопасность на территории общего пользования и пожарное состояние пожарно-охранной полосы владельцев участков (членов товарищества), чьи участки граничат с пожарно-охранной полосой. Ознакомить владельцев участков (членов товарищества) с возложенными на них обязанностями, о чем произвести запись в «Журнале пожарной безопасности».

3.8. Вести «Журнал проведения проверок», в котором по окончании проверки инспекторы Государственной службы пожарного надзора делают запись о сроках и условиях проверки и вынесенных замечаниях, а Правление ТСН делает пометки об их устранении.

#### **4. Члены ТСН обязаны:**

4.1. Знать и соблюдать правила противопожарного режима в Российской Федерации, положение о пожарной безопасности, инструкцию о мерах пожарной безопасности на территории ТСН «Металлург» на участках, в домах, хозяйственных постройках ТСН.

4.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

4.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

4.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, тонящиеся печи и не поручать наблюдение за ними несовершеннолетним.

4.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

4.6. Собственники участков прилегающих к пожарно-охранной полосе обязаны следить за её состоянием, не допускать захламления пожарно-охранной полосы. Не возводить никаких ни капитальных, ни временных строений на пожарно-охранной полосе, не допускать стоянку автотранспорта на пожарно-охранной полосе. Не использовать пожарно-охранную полосу для разведения костров и сжигания мусора.